【参考資料1】

保守点検一覧

大阪府江坂立体駐車場

名称		単位	数量	周期	内容	関連法規
電気設備	自家用電気工作物保守 （6600V　110KVA）	一式		1回/月 1回/年	・月次点検 ・電気事業法に基づく　各機器の精密点検	電気事業法
消防設備	機器点検	一式		2回/年	自動火災報知設備　移動式粉末消火器設備　消火器設備	消防法
	総合点検	一式		1回/年		
空気調和設備	空調設備	一式		1回/年	空冷ヒートポンプパッケージ（室内機3台・室外機3台） ・外観目視点検	
	換気設備	一式		1回/年	全熱交換機、有圧扇、天井扇 ・外観目視点検	
	フィルター清掃	一式		1回/年	空冷ヒートポンプパッケージ（室内機3台）、全熱交換機（1台） ・プレフィルター清掃	

大阪府新石切立体駐車場

名称		単位	数量	周期	内容	関連法規
消防設備	機器点検	一式		2回/年	自動火災報知設備　移動式粉末消火器設備　消火器設備	消防法
	総合点検	一式		1回/年		
空気調和設備	空調設備	一式		1回/年	空冷ヒートポンプパッケージ（室内機4台・室外機4台） ・外観目視点検	
	換気設備	一式		1回/年	全熱交換機（2台）、換気扇（2台） ・外観目視点検	
	フィルター清掃	一式		1回/年	空冷ヒートポンプパッケージ（室内機4台）、全熱交換機（2台） ・プレフィルター清掃	
給排水衛生設備	浄化槽設備	一式		1回/年	浄化槽清掃	

大阪府茨木地下駐車場

名称		単位	数量	周期	内容	関連法規
設備巡回点検		一式		1回/月	・設備（電気、空調、衛生）の外観目視点検・小補修・球替 ・電気、ガス、水道の光熱メーター検針	
電気設備	自家用電気工作物保守 （6600V　600KVA）	一式		1回/月 1回/年	・月次点検 ・電気事業法に基づく　各機器の精密点検	電気事業法
エレベーター設備	乗用エレベーター　ロープ式 1000kg　15名　45m/min　2停止	基	1	12ヶ月	・メーカーによるPOG契約 ・法定性能検査受験（1回/年）	建築基準法 労働安全衛生法
消防設備	機器点検	一式		2回/年	自動火災報知設備　誘導灯設備　消火器設備　連結散水消化設備 泡消火設備　窒素ガス消火　排煙設備	消防法
	総合点検	一式		1回/年		
空気調和設備	空調設備	一式		1回/年	空冷ヒートポンプパッケージ（室内機6台・室外機3台） ・外観目視点検	
	換気設備	一式		1回/年	給排気設備（給気ファン8台、排気ファン11台、循環ファン8台） ・外観目視点検 ・グリースアップ	
	フィルター清掃	一式		1回/年	空冷ヒートポンプパッケージ（室内機6台） ・プレフィルター清掃	
給排水衛生設備	ポンプ設備	一式		1回/年	汚水排水ポンプ（2台）　雨水排水ポンプ（4台）　湧水排水ポンプ（4台） ・外観目視点検	
機械駐車設備	平面往復式機械駐車装置	一式		12ヶ月	・メーカー定期点検	
駐車場機器設備	・代金集金、回収業務 ・機器保守、点検および修理業務 ・駐車場運営に付随するその他業務	一式		4回/年	日本信号製 精算機【高額紙幣】（2台）、半自動精算機（1台）、発券機（2台）、カーゲート（1台）	

参考資料２

K J I H G F E D C B A

8,400 7,500 2,500 7,500 3,750 3,750 7,500 7,500 8,000 7,500 8,000 8,400

77,300

ターミナル

上部床

スロープ

3,500

FD 排煙 FD EAC FD

SD3 SD3

2,250

3,045 3,045 1,800 500

消火ボンベ室 (-150)

機械室 (-150)

防水提 H=150

排水溝

FD

SD1

SS

SD2 SD2

FD FD

二重壁 排水溝

電気室

L−B1A

SD2

FD FD

管理者用 管理者用

管理者用駐車場

身障者用駐車場

ガードポスト

ガードポスト

FD

(水下-75)

故障車待避場

車止

FD

ガードポスト

車路

防煙垂れ壁

SD1 AT

SW1

SD4

防煙垂れ壁

FD

SS SS

管理室 (±0)

二重壁 排水溝

排水溝

入庫 リフト (-500)

入庫 バース (-500)

入庫 バース (-500)

入庫 リフト (-500)

通路

MWC (-10)

(二重床)

SD5

SS

FB

徐行

MWC (±0)

PS SK SD2 SD1

待合コーナー (±0)

1,500

排水溝

車路

FD

二重壁

自動精算

排水溝 W=100

自販機

MWC (-10)

出庫 リフト

出庫 バース

出庫 バース

出庫 リフト

FD

FD

壁芯 壁芯

■充電設備設置工事　参考仕様書　（大阪府茨木地下駐車場）

- 充電設備は金属製外箱（分電盤、スタンド型等）に収納される構造とし、かつ屋外仕様（防水防塵仕様）とすること。なお、日産リーフを含む電気自動車各車種に適合するものとすること。
- 充電設備の電源は、電気室内の既設分電盤 L−B1A より取出しが可能。
- 盤内には、充電設備１台ごと（複数回路を有する場合は１回路ごと）に専用の分岐回路を設けること。
- 充電１回路あたり、定格200V20Aの漏電遮断器１台を増設のこと。
- 充電設備に至る配管配線は新設のこと（壁貫通補修を含む）。
- 既存配管、ケーブルラック等は利用可、ただし、施工方法等について担当者の承諾を得ること。
- 充電設備の設置にあたっては、事前調査のうえ、既設備に影響なきよう施工すること。
- 充電設備の設置場所は現管理者用駐車スペース付近で、事業者の提案により決定すること。

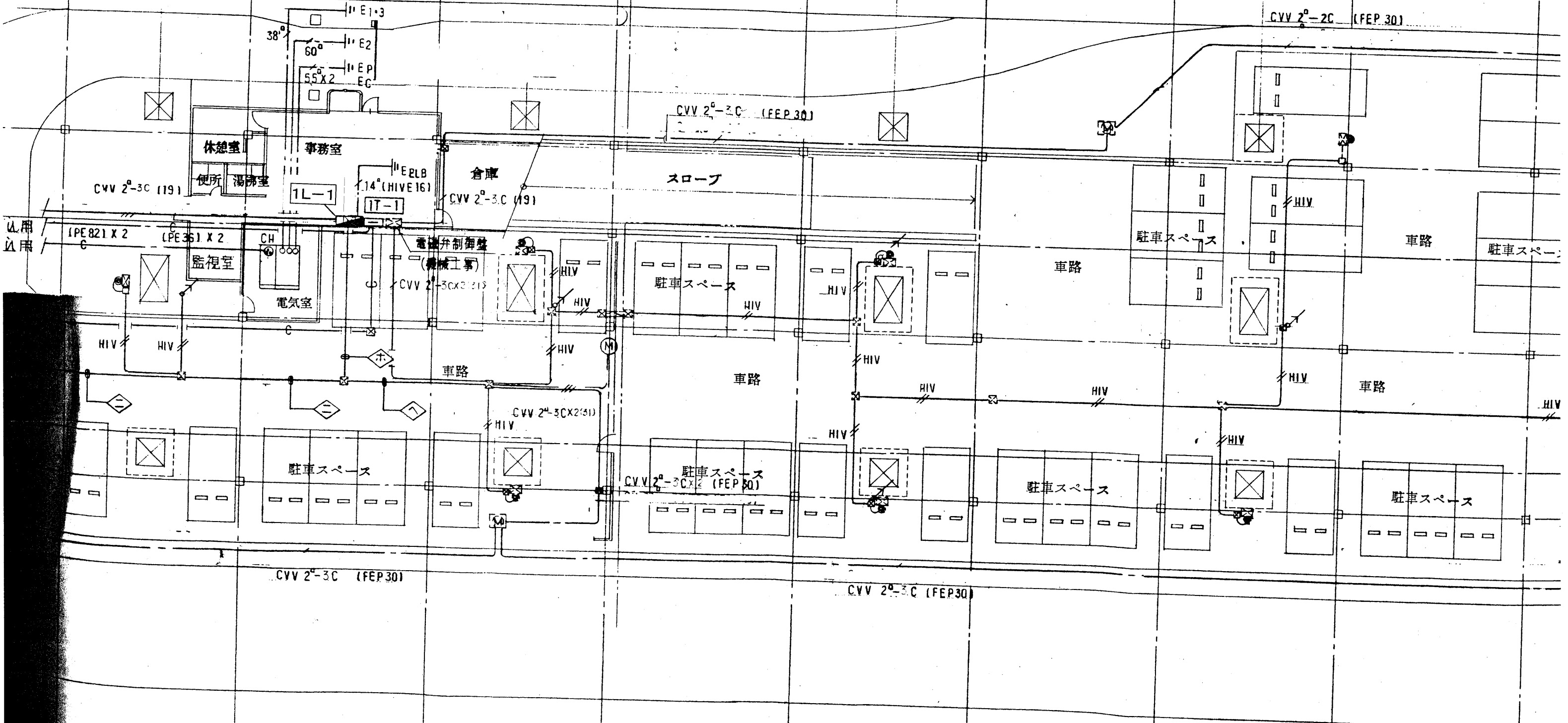
1：200（A3）

参考資料２

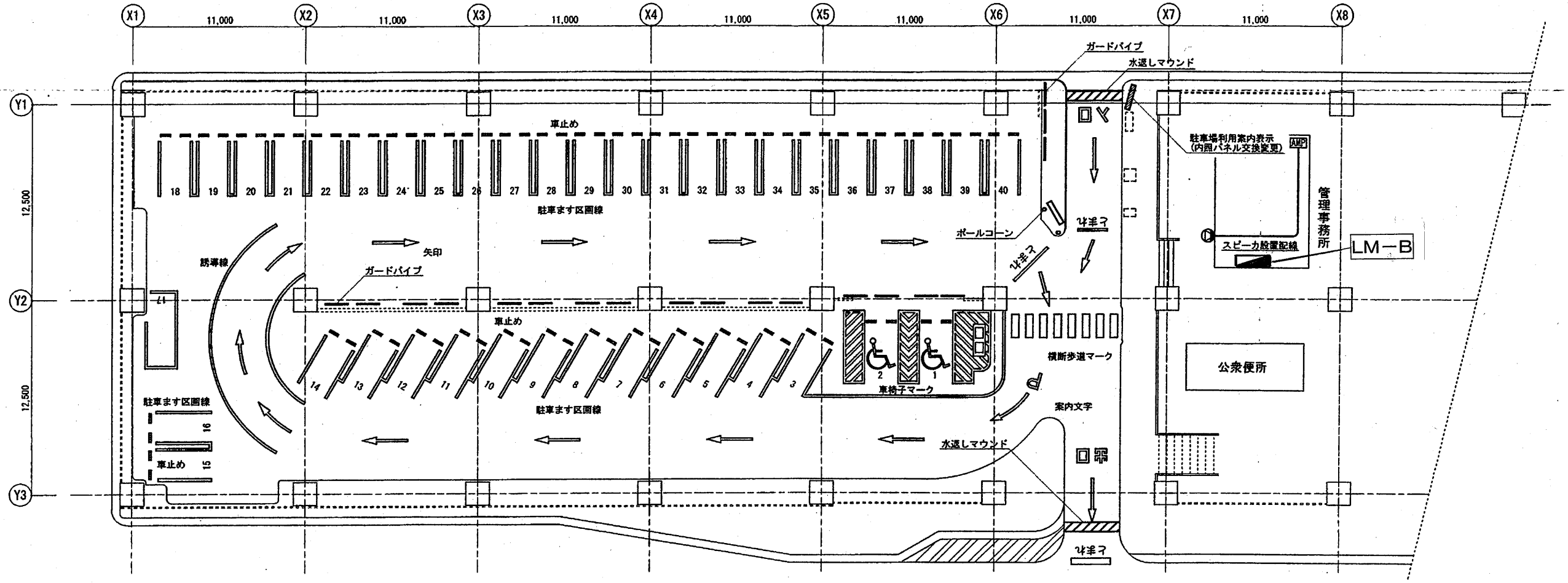
■充電設備設置工事　参考仕様書　（大阪府江坂立体駐車場）

- 充電設備は金属製外箱（分電盤、スタンド型等）に収納される構造とし、かつ屋外仕様（防水防塵仕様）とすること。なお、日産リーフを含む電気自動車各車種に適合するものとすること。
- 充電設備の電源は、事務室内の既設分電盤 1L－1 より取出しが可能。
- 盤内には、充電設備１台ごと（複数回路を有する場合は１回路ごと）に専用の分岐回路を設けること。
- 充電１回路あたり、定格200V20Aの漏電遮断器１台を増設のこと。
- 充電設備に至る配管配線は新設のこと（壁貫通補修を含む）。
- 充電設備の設置にあたっては、事前調査のうえ、既設備に影響なきよう施工すること。
- 充電設備の設置場所は事業者の提案により決定すること。

１：200（A3）



参考資料２



■充電設備設置工事　参考仕様書　（大阪府新石切立体駐車場）

- 充電設備は金属製外箱（分電盤、スタンド型等）に収納される構造とし、かつ屋外仕様（防水防塵仕様）とすること。なお、日産リーフを含む電気自動車各車種に適合するものとすること。
- 充電設備の電源は、事務室内の既設分電盤 LM－B より取出しが可能。
- 盤内には、充電設備1台ごと（複数回路を有する場合は1回路ごと）に専用の分岐回路を設けること。
- 充電1回路あたり、定格200V20Aの漏電遮断器1台を増設のこと。
- 充電設備に至る配管配線は新設のこと（壁貫通補修を含む）。ただし、施工方法については事前に施設所有者等と協議し承諾を得ること。（参考）スラブ高＝GL＋約6m
- 充電設備の設置にあたっては、事前調査のうえ、既設備に影響なきよう施工すること。
- 充電設備の設置場所は事業者の提案により決定すること。

約 1：300（A3）

約1:300（A3）

訂正日	訂正項目	訂正日	訂正項目	承認	設計	担当	製図	縮尺	工事名称	図面番号
								1／200	大阪府新石切立体駐車場（第一駐車場）改修工事	AVZ51064-00-0110
								作成日 2002.06.22	図面名称 雑工事 床マーキング・車止・ガード図面	出力日 2002年 7月10日

【参考資料3】
運営実績一覧

運営経費

（税込･千円）

		平成23年度			平成24年度			平成25年度			平成26年度		
		江坂	新石切	茨木	江坂	新石切	茨木	江坂	新石切	茨木	江坂	新石切	茨木
人件費		0	0	13,426	0	0	13,426	0	0	13,426	0	0	16,320
光熱水費	電気、水道費等	5,599	2,472	4,836	5,914	2,457	4,922	7,198	2,698	5,459	7,212	2,550	5,878
消耗品費	管球類、駐車券等	584	783	767	475	402	690	648	443	785	687	548	632
宣伝費	折り込み広告等	123	96	228	110	110	0	0	0	0	0	0	0
施設整備費	駐車機器更新等	0	0	0	1,606	1,152	434	1,601	1,145	434	1,601	1,144	434
維持修繕費		0	802	668	155	433	3,688	859	313	346	278	877	1,723
手数料		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
委託料	駐車場管理･設備管理等	3,216	2,493	14,519	3,103	2,452	14,519	3,099	2,591	11,201	5,831	2,862	11,388
公租公課費	印紙税等	2	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1
賃貸料	駐車機器リース料等	1,997	502	1	1,930	505	7	1,929	505	6	1,978	505	6
その他	通信費･保険料等	7,863	8,258	9,778	7,950	7,752	9,636	6,119	5,786	7,074	6,116	6,044	7,289

【参考資料3】
運営実績一覧

大阪府江坂立体駐車場

利用状況推移（四輪）

	H23.4	H23.5	H23.6	H23.7	H23.8	H23.9	H23.10	H23.11	H23.12	H24.1	H24.2	H24.3	合計
受付日数	30	31	30	31	31	30	31	30	31	31	29	31	366
総出庫台数	9,256	9,038	9,828	10,265	10,006	10,187	9,895	9,554	9,884	9,295	9,499	10,152	116,859
平均出庫台数	309	292	328	331	323	340	319	318	319	300	328	327	319
平均回転率	160.1%	151.3%	169.9%	171.5%	167.4%	176.2%	165.3%	164.8%	165.3%	155.4%	169.9%	169.4%	165.3%
平均駐車時間	4.24	4.44	4.51	4.51	4.78	4.84	4.78	4.70	4.64	4.63	4.70	4.69	4.62
総収入金額	7,234,413	6,062,000	6,799,100	6,732,900	7,128,300	7,127,000	6,857,800	6,709,600	6,554,800	6,548,900	6,628,900	6,760,000	81,143,713
うち定期券販売合計	1,981,573	996,500	1,079,500	975,400	981,900	988,900	932,700	939,500	969,200	1,032,200	1,068,700	995,900	12,941,973
定期券前受金	387,933	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	387,933
定期販売額	1,593,640	996,500	1,079,500	975,400	981,900	988,900	932,700	939,500	969,200	1,032,200	1,068,700	995,900	12,554,040
1日平均収入	241,147	195,548	226,637	217,190	229,945	237,567	221,219	223,653	211,445	211,255	228,583	218,065	221,704
修正回転率	6.8	6.7	7.7	7.7	8.0	8.5	7.9	7.7	7.7	7.2	8.0	8.0	7.6

	H24.4	H24.5	H24.6	H24.7	H24.8	H24.9	H24.10	H24.11	H24.12	H25.1	H25.2	H25.3	合計
受付日数	30	31	30	31	31	30	31	30	31	31	28	31	365
総出庫台数	9,355	9,308	9,614	9,980	9,595	9,218	9,780	9,851	10,077	9,534	9,349	10,011	115,672
平均出庫台数	312	300	320	322	310	307	315	328	325	308	334	323	317
平均回転率	161.7%	155.4%	165.8%	166.8%	160.6%	159.1%	163.2%	169.9%	168.4%	159.6%	173.1%	167.4%	164.2%
平均駐車時間	4.81	4.77	4.58	4.62	4.82	4.57	4.65	4.68	4.65	4.70	4.76	4.80	4.70
総収入金額	6,476,800	6,394,600	6,392,100	6,793,300	6,802,100	6,042,700	6,528,600	6,788,600	6,869,400	6,441,900	6,618,700	6,719,500	78,868,300
うち定期券販売合計	979,400	991,000	984,500	989,100	986,100	919,600	972,600	979,600	969,600	926,600	1,029,100	890,100	11,617,300
定期券前受金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
定期販売額	979,400	991,000	984,500	989,100	986,100	919,600	972,600	979,600	969,600	926,600	1,029,100	890,100	11,617,300
1日平均収入	215,893	206,277	213,070	219,139	219,423	201,423	210,600	226,287	221,594	207,803	236,382	216,758	216,078
修正回転率	7.8	7.4	7.6	7.7	7.7	7.3	7.6	7.9	7.8	7.5	8.2	8.0	7.7

	H25.4	H25.5	H25.6	H25.7	H25.8	H25.9	H25.10	H25.11	H25.12	H26.1	H26.2	H26.3	合計
受付日数	30	31	30	31	31	30	31	30	31	31	28	31	365
総出庫台数	9,354	9,404	9,147	9,905	9,129	9,202	9,849	9,260	9,270	9,205	8,372	9,614	111,711
平均出庫台数	312	303	305	320	294	307	318	309	299	297	299	310	306
平均回転率	161.7%	157.0%	158.0%	165.8%	152.3%	159.1%	164.8%	160.1%	154.9%	153.9%	154.9%	160.6%	158.5%
平均駐車時間	4.91	4.87	4.68	4.62	4.86	4.84	5.05	4.89	4.81	4.82	5.19	5.19	4.90
総収入金額	6,366,900	6,403,200	5,989,300	6,647,600	6,377,520	6,915,280	6,897,700	6,504,900	6,642,900	6,229,700	6,284,700	6,924,500	78,184,200
うち定期券販売合計	972,600	994,500	915,000	997,500	959,100	1,014,700	1,059,600	1,005,500	1,197,000	1,019,500	1,048,200	1,045,200	12,228,400
定期券前受金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
定期販売額	972,600	994,500	915,000	997,500	959,100	1,014,700	1,059,600	1,005,500	1,197,000	1,019,500	1,048,200	1,045,200	12,228,400
1日平均収入	212,230	206,555	199,643	214,439	205,726	230,509	222,506	216,830	214,287	200,958	224,454	223,371	214,203
修正回転率	7.9	7.6	7.4	7.7	7.4	7.7	8.3	7.8	7.5	7.4	8.0	8.3	7.8

	H26.4	H26.5	H26.6	H26.7	H26.8	H26.9	H26.10	H26.11	H26.12	H27.1	H27.2	H27.3	合計
受付日数	30	31	30	31	31	30	31	30	31	31	28	31	365
総出庫台数	9,492	9,129	9,298	9,909	9,185	9,308	9,458	8,733	9,376	8,752	8,771	9,711	111,122
平均出庫台数	316	294	310	320	296	310	305	291	302	282	313	313	304
平均回転率	163.7%	152.3%	160.6%	165.8%	153.4%	160.6%	158.0%	150.8%	156.5%	146.1%	162.2%	162.2%	157.5%
平均駐車時間	5.22	5.11	5.06	4.97	5.06	5.25	4.96	5.18	4.92	5.04	5.48	5.16	5.12
総収入金額	6,644,700	6,486,500	6,528,400	6,709,100	6,673,800	7,410,600	7,001,700	7,042,000	7,227,100	7,228,200	7,513,300	7,900,200	84,365,600
うち定期券販売合計	1,046,600	997,100	1,086,100	1,013,600	1,038,500	1,170,500	995,500	1,069,600	1,016,900	1,040,400	1,041,500	991,200	12,507,500
定期券前受金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
定期販売額	1,046,600	997,100	1,086,100	1,013,600	1,038,500	1,170,500	995,500	1,069,600	1,016,900	1,040,400	1,041,500	991,200	12,507,500
1日平均収入	221,490	209,242	217,613	216,423	215,284	247,020	225,861	234,733	233,132	233,168	268,332	254,845	231,139
修正回転率	8.5	7.8	8.1	8.2	7.8	8.4	7.8	7.8	7.7	7.4	8.9	8.4	8.1

【参考資料3】
運営実績一覧

大阪府江坂立体駐車場

利用状況推移（二輪）

	H23.4	H23.5	H23.6	H23.7	H23.8	H23.9	H23.10	H23.11	H23.12	H24.1	H24.2	H24.3	合計
受付日数	30	31	30	31	31	30	31	30	31	31	29	31	366
総出庫台数	73	156	224	209	203	249	325	390	426	328	325	338	3,246
平均出庫台数	2	5	7	7	7	8	10	13	14	11	11	11	9
平均回転率	2.9%	7.4%	10.3%	10.3%	10.3%	11.8%	14.7%	19.1%	20.6%	16.2%	16.2%	16.2%	13.2%
平均駐車時間	15.49	12.44	10.63	10.95	9.60	10.57	10.47	9.80	10.41	10.49	10.68	10.33	10.99
総収入金額	24,200	48,700	66,100	61,500	57,000	72,000	96,100	112,100	123,400	92,700	96,400	96,300	946,500
うち定期券販売合計													
定期販売額													
1日平均収入	807	1,571	2,203	1,984	1,839	2,400	3,100	3,737	3,981	2,990	3,324	3,106	2,586
修正回転率	0.6	0.9	1.2	1.1	0.9	1.3	1.6	1.9	2.1	1.6	1.8	1.7	1.5

	H24.4	H24.5	H24.6	H24.7	H24.8	H24.9	H24.10	H24.11	H24.12	H25.1	H25.2	H25.3	合計
受付日数	30	31	30	31	31	30	31	30	31	31	28	31	365
総出庫台数	376	484	525	636	736	688	776	715	584	515	495	615	7,145
平均出庫台数	13	16	18	21	24	23	25	24	19	17	18	20	20
平均回転率	19.1%	23.5%	26.5%	30.9%	35.3%	33.8%	36.8%	35.3%	27.9%	25.0%	26.5%	29.4%	29.4%
平均駐車時間	9.85	9.19	8.81	9.17	11.20	10.51	10.77	10.69	11.36	11.53	12.23	11.71	10.59
総収入金額	106,400	139,800	136,800	164,700	216,900	201,100	222,800	206,500	169,000	151,800	151,900	180,800	2,048,500
うち定期券販売合計													
定期販売額													
1日平均収入	3,547	4,510	4,560	5,313	6,997	6,703	7,187	6,883	5,452	4,897	5,425	5,832	5,612
修正回転率	1.8	2.1	2.3	2.8	3.9	3.5	4.0	3.7	3.1	2.8	3.2	3.4	3.1

	H25.4	H25.5	H25.6	H25.7	H25.8	H25.9	H25.10	H25.11	H25.12	H26.1	H26.2	H26.3	合計
受付日数	30	31	30	31	31	30	31	30	31	31	28	31	365
総出庫台数	594	631	642	732	768	732	733	560	525	470	442	534	7,363
平均出庫台数	20	20	21	24	25	24	24	19	17	15	16	17	20
平均回転率	29.4%	29.4%	30.9%	35.3%	36.8%	35.3%	35.3%	27.9%	25.0%	22.1%	23.5%	25.0%	29.4%
平均駐車時間	11.61	11.81	11.02	11.73	11.35	11.15	11.60	10.82	11.43	10.38	10.23	10.72	11.15
総収入金額	179,600	192,900	184,700	223,300	227,900	219,400	217,900	170,100	154,600	138,300	127,600	155,100	2,191,400
うち定期券販売合計													
定期販売額													
1日平均収入	5,987	6,223	6,157	7,203	7,352	7,313	7,029	5,670	4,987	4,461	4,557	5,003	6,004
修正回転率	3.4	3.5	3.5	4.1	4.1	4.0	4.0	3.0	2.8	2.3	2.4	2.7	3.3

	H26.4	H26.5	H26.6	H26.7	H26.8	H26.9	H26.10	H26.11	H26.12	H27.1	H27.2	H27.3	合計
受付日数	30	31	30	31	31	30	31	30	31	31	28	31	365
総出庫台数	624	712	714	741	731	798	684	565	586	522	589	644	7,910
平均出庫台数	21	23	24	24	24	27	22	19	19	17	21	21	22
平均回転率	30.9%	33.8%	35.3%	35.3%	35.3%	39.7%	32.4%	27.9%	27.9%	25.0%	30.9%	30.9%	32.4%
平均駐車時間	10.56	10.44	10.48	10.61	10.73	10.66	9.92	10.93	9.72	10.90	11.00	10.79	10.56
総収入金額	181,600	206,300	208,800	212,200	212,600	230,200	190,500	165,600	161,100	153,100	173,600	185,700	2,281,300
うち定期券販売合計													
定期販売額													
1日平均収入	6,053	6,655	6,960	6,845	6,858	7,673	6,145	5,520	5,197	4,939	6,200	5,990	6,250
修正回転率	3.2	3.5	3.7	3.7	3.7	4.2	3.2	3.0	2.7	2.7	3.4	3.3	3.4

【参考資料3】
運営実績一覧

大阪府新石切地下駐車場

利用状況推移

	H23.4	H23.5	H23.6	H23.7	H23.8	H23.9	H23.10	H23.11	H23.12	H24.1	H24.2	H24.3	合計
受付日数	30	31	30	31	31	30	31	30	31	31	29	31	366
総出庫台数	4,611	5,055	5,059	4,944	4,559	4,228	4,560	4,632	4,600	6,011	3,949	4,083	56,291
平均出庫台数	154	163	169	159	147	141	147	154	148	194	136	132	154
平均回転率	256.7%	271.7%	281.7%	265.0%	245.0%	235.0%	245.0%	256.7%	246.7%	323.3%	226.7%	220.0%	256.7%
平均駐車時間	2.05	2.42	2.95	3.10	3.37	3.89	3.65	4.05	4.03	3.29	4.43	5.20	3.54
総収入金額	1,081,714	1,389,250	1,301,500	1,768,850	1,661,800	1,467,850	1,720,400	1,601,150	1,712,350	2,254,050	1,800,150	1,677,950	19,437,014
うち定期券販売合	303,164	128,000	126,000	116,000	124,000	152,000	126,000	136,000	126,000	160,000	172,000	150,000	1,819,164
定期券前受金	8,164	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8,164
定期販売額	295,000	128,000	126,000	116,000	124,000	152,000	126,000	136,000	126,000	160,000	172,000	150,000	1,811,000
1日平均収入	36,057	44,815	43,383	57,060	53,606	48,928	55,497	53,372	55,237	72,711	62,074	54,127	53,107
修正回転率	5.3	6.6	8.3	8.2	8.3	9.1	8.9	10.4	9.9	10.6	10.0	11.4	9.1

	H24.4	H24.5	H24.6	H24.7	H24.8	H24.9	H24.10	H24.11	H24.12	H25.1	H25.2	H25.3	合計
受付日数	30	31	30	31	31	30	31	30	31	31	28	31	365
総出庫台数	3,852	4,548	4,295	4,425	4,212	3,974	4,219	4,141	4,303	5,939	4,218	4,305	52,431
平均出庫台数	128	147	143	143	136	132	136	138	139	192	151	139	144
平均回転率	213.3%	245.0%	238.3%	238.3%	226.7%	220.0%	226.7%	230.0%	231.7%	320.0%	251.7%	231.7%	240.0%
平均駐車時間	4.65	3.57	3.31	3.24	3.01	3.03	3.41	3.48	3.07	2.42	2.99	3.18	3.28
総収入金額	1,548,600	1,438,410	1,528,850	1,281,700	1,575,850	1,104,000	1,666,800	1,313,850	1,567,850	1,663,000	1,243,400	1,575,300	17,507,610
うち定期券販売合計	124,000	116,000	124,000	116,000	116,000	126,000	126,000	116,000	98,000	100,000	100,000	92,000	1,354,000
定期券前受金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
定期販売額	124,000	116,000	124,000	116,000	116,000	126,000	126,000	116,000	98,000	100,000	100,000	92,000	1,354,000
1日平均収入	51,620	46,400	50,962	41,345	50,834	36,800	53,768	43,795	50,576	53,645	44,407	50,816	47,966
修正回転率	9.9	8.7	7.9	7.7	6.8	6.7	7.7	8.0	7.1	7.7	7.5	7.4	7.9

	H25.4	H25.5	H25.6	H25.7	H25.8	H25.9	H25.10	H25.11	H25.12	H26.1	H26.2	H26.3	合計
受付日数	30	31	30	31	31	30	31	30	31	31	28	31	365
総出庫台数	4,093	4,188	3,984	4,374	4,087	3,860	4,141	3,903	4,493	6,570	3,625	4,094	51,412
平均出庫台数	136	135	133	141	132	129	134	130	145	212	129	132	141
平均回転率	226.7%	225.0%	221.7%	235.0%	220.0%	215.0%	223.3%	216.7%	241.7%	353.3%	215.0%	220.0%	235.0%
平均駐車時間	2.80	2.92	3.30	2.90	3.16	3.03	3.34	2.90	2.79	2.44	4.31	3.22	3.09
総収入金額	1,075,000	1,268,050	1,163,050	1,468,150	1,220,300	1,347,350	1,270,600	1,441,550	1,484,650	2,189,850	1,411,250	1,241,050	16,580,850
うち定期券販売合計	82,000	74,000	64,000	74,000	74,000	56,000	64,000	64,000	72,000	72,000	82,000	82,000	860,000
定期券前受金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
定期販売額	82,000	74,000	64,000	74,000	74,000	56,000	64,000	64,000	72,000	72,000	82,000	82,000	860,000
1日平均収入	35,833	40,905	38,768	47,360	39,365	44,912	40,987	48,052	47,892	70,640	50,402	40,034	45,427
修正回転率	6.4	6.6	7.3	6.8	6.9	6.5	7.4	6.3	6.8	8.6	9.3	7.1	7.3

	H26.4	H26.5	H26.6	H26.7	H26.8	H26.9	H26.10	H26.11	H26.12	H27.1	H27.2	H27.3	合計
受付日数	30	31	30	31	31	30	31	30	31	31	28	31	365
総出庫台数	3,892	3,907	3,876	4,243	4,047	4,073	4,166	3,949	4,694	6,052	4,283	4,498	51,680
平均出庫台数	130	126	129	137	131	136	134	132	151	195	153	145	142
平均回転率	216.7%	210.0%	215.0%	228.3%	218.3%	226.7%	223.3%	220.0%	251.7%	325.0%	255.0%	241.7%	236.7%
平均駐車時間	3.32	2.77	2.77	2.88	3.23	3.09	3.32	3.25	3.11	2.80	3.31	3.97	3.15
総収入金額	1,417,000	1,460,850	954,800	1,273,500	1,497,650	1,177,950	1,284,900	1,543,400	1,543,450	2,039,550	1,254,400	1,671,950	17,119,400
うち定期券販売合計	82,000	82,000	66,000	82,000	74,000	74,000	56,000	66,000	66,000	66,000	92,000	92,000	898,000
定期券前受金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
定期販売額	82,000	82,000	66,000	82,000	74,000	74,000	56,000	66,000	66,000	66,000	92,000	92,000	898,000
1日平均収入	47,233	47,124	31,827	41,081	48,311	39,265	41,448	51,447	49,789	65,792	44,800	53,934	46,902
修正回転率	7.2	5.8	6.0	6.6	7.0	7.0	7.4	7.1	7.8	9.1	8.4	9.6	7.5

【参考資料3】
運営実績一覧

大阪府茨木地下駐車場

利用状況推移

	H23.4	H23.5	H23.6	H23.7	H23.8	H23.9	H23.10	H23.11	H23.12	H24.1	H24.2	H24.3	合計
受付日数	30	31	30	31	31	30	31	30	31	31	29	31	366
総出庫台数	6,377	6,872	6,803	7,246	7,191	7,388	7,285	7,248	7,850	7,134	6,913	7,562	85,869
平均出庫台数	213	222	227	234	232	246	235	242	253	230	238	244	235
平均回転率	131.5%	137.0%	140.1%	144.4%	143.2%	151.9%	145.1%	149.4%	156.2%	142.0%	146.9%	150.6%	145.1%
平均駐車時間	4.95	6.51	6.85	6.88	6.66	6.81	7.01	6.45	6.37	6.91	6.85	7.59	6.65
総収入金額	3,144,400	3,071,100	3,129,100	3,411,500	3,153,200	3,581,700	3,434,050	3,279,600	3,534,300	3,283,300	3,297,000	3,572,000	39,891,250
うち定期券販売合	568,000	228,000	264,000	236,000	236,000	252,000	276,000	266,000	278,000	258,000	288,000	308,000	3,458,000
定期券前受金	236,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	236,000
定期販売額	332,000	228,000	264,000	236,000	236,000	252,000	276,000	266,000	278,000	258,000	288,000	308,000	3,222,000
1日平均収入	104,813	99,068	104,303	110,048	101,716	119,390	110,776	109,320	114,010	105,913	113,690	115,226	108,992
修正回転率	6.5	8.9	9.6	9.9	9.5	10.3	10.2	9.6	10.0	9.8	10.1	11.4	9.7

	H24.4	H24.5	H24.6	H24.7	H24.8	H24.9	H24.10	H24.11	H24.12	H25.1	H25.2	H25.3	合計
受付日数	30	31	30	31	31	30	31	30	31	31	28	31	365
総出庫台数	7,123	7,351	6,970	7,176	7,080	6,471	6,838	6,788	7,086	6,630	6,255	7,046	82,814
平均出庫台数	237	237	232	231	228	216	221	226	229	214	223	227	227
平均回転率	146.3%	146.3%	143.2%	142.6%	140.7%	133.3%	136.4%	139.5%	141.4%	132.1%	137.7%	140.1%	140.1%
平均駐車時間	7.99	8.01	8.23	8.53	8.23	8.43	8.02	8.31	7.71	8.32	8.16	8.72	8.22
総収入金額	3,497,200	3,542,700	3,511,000	3,340,500	3,572,700	3,193,500	3,468,900	3,308,300	3,339,400	3,511,300	3,084,100	3,349,500	40,719,100
うち定期券分	248,000	268,000	238,000	218,000	208,000	198,000	178,000	168,000	158,000	178,000	138,000	148,000	2,346,000
1日平均収入	116,573	114,281	117,033	107,758	115,248	106,450	111,900	110,277	107,723	113,268	110,146	108,048	111,559
修正回転率	11.7	11.7	11.8	12.2	11.6	11.2	10.9	11.6	10.9	11.0	11.2	12.2	11.5

	H25.4	H25.5	H25.6	H25.7	H25.8	H25.9	H25.10	H25.11	H25.12	H26.1	H26.2	H26.3	合計
受付日数	30	31	30	31	31	30	31	30	31	31	28	31	365
総出庫台数	6,714	6,974	6,756	6,929	7,009	6,273	6,715	6,604	6,933	6,416	5,981	7,069	80,373
平均出庫台数	224	225	225	224	226	209	217	220	224	207	214	228	220
平均回転率	138.3%	138.9%	138.9%	138.3%	139.5%	129.0%	134.0%	135.8%	138.3%	127.8%	132.1%	140.7%	135.8%
平均駐車時間	8.98	8.52	8.98	8.69	8.12	7.25	7.16	7.35	7.09	6.90	6.80	6.62	7.71
総収入金額	3,216,100	3,353,900	3,419,100	3,517,700	3,321,400	3,590,700	3,590,300	3,870,200	3,960,400	3,607,050	3,170,200	3,905,700	42,522,750
うち定期券分	138,000	118,000	118,000	118,000	108,000	108,000	118,000	108,000	98,000	98,000	78,000	90,000	1,298,000
1日平均収入	107,203	108,190	113,970	113,474	107,142	119,690	115,816	129,007	127,755	116,356	113,221	125,990	116,501
修正回転率	12.4	11.8	12.5	12.0	11.3	9.4	9.6	10.0	9.8	8.8	9.0	9.3	10.5

	H26.4	H26.5	H26.6	H26.7	H26.8	H26.9	H26.10	H26.11	H26.12	H27.1	H27.2	H27.3	合計
受付日数	30	31	30	31	31	30	31	30	31	31	28	31	365
総出庫台数	6,213	6,375	6,489	6,883	6,924	6,585	6,598	6,921	7,316	6,778	6,477	7,506	81,065
平均出庫台数	207	206	216	222	223	220	213	231	236	219	231	242	222
平均回転率	127.8%	127.2%	133.3%	137.0%	137.7%	135.8%	131.5%	142.6%	145.7%	135.2%	142.6%	149.4%	137.0%
平均駐車時間	6.93	7.24	7.32	7.12	6.91	6.98	7.47	7.63	7.39	8.28	8.04	7.43	7.40
総収入金額	3,185,200	3,543,700	3,362,100	3,841,200	3,692,610	3,666,800	3,570,800	3,777,300	4,116,300	3,692,400	3,489,700	4,940,300	44,878,410
うち定期券分	90,000	80,000	80,000	70,000	90,000	80,000	80,000	80,000	80,000	80,000	80,000	80,000	970,000
1日平均収入	106,173	114,313	112,070	123,910	119,116	122,227	115,187	125,910	132,784	119,110	124,632	159,365	122,955
修正回転率	8.9	9.2	9.8	9.8	9.5	9.5	9.8	10.9	10.8	11.2	11.5	11.1	10.1

【参考資料4】
料金体系（平成27年6月30日現在）

○駐車料金

名称	種別	駐車料金の額		２４時間最大料金
		午前７時～午後１２時	午前０時～午前７時	
大阪府江坂立体駐車場	四輪	２００円/３０分	１００円/６０分	１，２００円
	二輪	１００円/１２０分		３００円

名称	種別	駐車料金の額		２４時間最大料金
		午前７時～午後１１時	午後１１時～午前７時	
大阪府新石切立体駐車場〔第１〕	四輪	１００円/２０分	１００円/６０分	７００円
大阪府新石切立体駐車場〔第２〕				６００円

名称	種別	駐車料金の額		２４時間最大料金
		午前７時～午後１０時	午後１０時～午前７時	
大阪府茨木地下駐車場	四輪	１００円/３０分	１００円/６０分	９００円

○回数券

名称	種別	区分	単位	金額
大阪府江坂立体駐車場 および 大阪府新石切立体駐車場	四輪	１００円券	１５０枚	１２，０００円
		３００円券	５０枚	１２，０００円
大阪府茨木地下駐車場		１００円券	１１枚	１，０００円
			３３枚	３，０００円
			６９枚	６，０００円
			１５０枚	１２，０００円

○プリペードカード

名称	種別	区分	単位	金額
大阪府江坂立体駐車場 および 大阪府新石切立体駐車場	四輪	３，３００円券	１枚	３，０００円
		６，９００円券	１枚	６，０００円
		１５，０００円券	１枚	１２，０００円
大阪府茨木地下駐車場		１，１００円券	１枚	１，０００円
		３，３００円券	１枚	３，０００円
		６，９００円券	１枚	６，０００円
		１５，０００円券	１枚	１２，０００円

○定期券

名称	種別	区分	単位	金額
大阪府江坂立体駐車場	四輪	平日、土曜定期券	１枚	１６，５００円
		平日通勤定期券	１枚	１０，０００円
		パークアンドライド定期券	１枚	８，４００円
		夜間定期券	１枚	１，５００円
大阪府新石切立体駐車場		平日定期券	１枚	１０，０００円
		平日通勤定期券	１枚	８，０００円
		全日定期券	１枚	１８，０００円
大阪府茨木地下駐車場		平日、土曜定期券	１枚	１８，０００円
		パークアンドライド定期券	１枚	１０，０００円

○各種割引

名称	種別	障がい者等割引	パークアンドライド割引	タイムズクラブカード※2割引
大阪府江坂立体駐車場	四輪	身体障がい者手帳、精神障がい者保健福祉手帳、療育手帳、特定医療費（指定難病）受給者証、特定疾患医療受給者証、小児慢性特定疾病医療受給者証及び被爆者健康手帳の交付を受けている方が運転もしくは同乗する場合は、駐車１回あたり３時間まで無料	当日※1、江坂駅を利用したPiTaPaカードを駐車料金の精算時に提示した場合、駐車料金を２００円割引	タイムズクラブカード※2を駐車料金の精算時に提示した場合、駐車料金を１００円割引
大阪府新石切立体駐車場				午前７時から午後１１時の間の利用でタイムズクラブカードを駐車料金の精算時に提示した場合は、駐車２０分につき１００円が駐車３０分につき１００円になる
大阪府茨木地下駐車場			当日※1、茨木駅を利用しICOCAカードを駐車料金の精算時に提示した場合、駐車料金を２００円割引	

※1：この場合の当日とは午前２時から翌日午前２時まで

※2：現指定管理者が発行するカード

【参考資料5】
回数券・プリペードカード・定期券売上等一覧

単位：円

		大阪府江坂立体駐車場							
		平成23年度		平成24年度		平成25年度		平成26年度	
		販売額	回収額	販売額	回収額	販売額	回収額	販売額	回収額
回数券	100円券（150枚）	144,000	2,066,100	144,000	1,817,500	192,000	1,748,200	504,000	2,817,900
	300円券（50枚）	1,416,000		1,440,000		1,344,000		1,944,000	
	100円券（11枚）								
	100円券（33枚）								
	100円券（69枚）								
	100円券（150枚）								
プリペイドカード	1,100円券								
	3,300円券	0	1,297,300	6,000	1,207,000	3,000	1,421,900	12,000	1,836,700
	6,900円券	30,260		0		0		48,000	
	15,000円券	1,224,880		924,000		1,176,000		1,464,000	
定期券	平日、土曜日定期券	6,352,500		4,900,500		5,280,000		6,055,500	
	平日通勤定期券	5,430,000		6,280,000		6,520,000		5,930,000	
	パークアンドライド定期券	781,200		436,800		428,400		504,000	
	夜間定期券	0		0		6,000		18,000	

【参考資料5】
回数券・プリペードカード・定期券売上等一覧

単位：円

		大阪府新石切立体駐車場							
		平成23年度		平成24年度		平成25年度		平成26年度	
		販売額	回収額	販売額	回収額	販売額	回収額	販売額	回収額
回数券	100円券（150枚）	2,904,000	3,783,750	2,736,000	3,568,700	2,664,000	3,774,850	3,348,000	3,984,750
	300円券（50枚）	180,000		288,000		240,000		288,000	
	100円券（11枚）								
	100円券（33枚）								
	100円券（69枚）								
	100円券（150枚）								
プリペイドカード	1,100円券								
	3,300円券	0	101,700	0	18,200	0	70,700	0	42,950
	6,900円券	0		0		0		0	
	15,000円券	60,000		48,000		72,000		24,000	
定期券	平日定期券	450,000		130,000		130,000		110,000	
	平日通勤定期券	1,312,000		1,008,000		720,000		752,000	
	全日定期券	54,000		216,000		18,000		36,000	

【参考資料5】
回数券・プリペードカード・定期券売上等一覧

単位：円

		大阪府茨木地下駐車場							
		平成23年度		平成24年度		平成25年度		平成26年度	
		販売額	回収額	販売額	回収額	販売額	回収額	販売額	回収額
回数券	100円券（150枚）								
	300円券（50枚）								
	100円券（11枚）	125,000	124,300	63,000	62,800	17,000	32,800	30,000	30,100
	100円券（33枚）	0	600	0	100	0	200	0	0
	100円券（69枚）	90,000	97,000	30,000	36,200	90,000	70,500	186,000	188,200
	100円券（150枚）	2,964,000	3,312,800	2,052,000	2,304,700	2,016,000	2,442,200	2,508,000	2,414,600
プリペイドカード	1,100円券	873,000	946,550	671,000	682,000	620,000	666,050	662,000	718,990
	3,300円券	1,041,000	1,092,600	861,000	799,200	687,000	786,500	669,000	703,000
	6,900円券	1,368,000	1,420,700	1,194,000	1,298,900	948,000	1,063,100	846,000	931,500
	15,000円券	9,480,000	11,215,600	10,188,000	11,300,100	11,772,000	14,298,000	12,154,000	14,936,400
定期券	平日、土曜日定期券	432,000		216,000		198,000		0	
	パークアンドライド定期券	2,790,000		2,130,000		1,100,000		970,000	

【参考資料6】
修繕実績一覧

大阪府江坂立体駐車場

◆実施分　　税込（千円）

年度	内容	金額
平成23年度	なし	
平成24年度	1階洗面台自動水栓取替	69
平成25年度	男子トイレ小便器センサー及び駆動部復旧作業	62
	電源装置交換	52
平成26年度	男子トイレサイン看板面盤交換	48
	消火器交換	13
	2F場内フラットバー補修	59

◆現時点で把握している故障箇所（平成27年4月末日現在）　　税込（千円）

内容	概算金額
消火器取替	404

※上記は、平成27年4月末時点で現指定管理者から報告のあったもの

【参考資料6】
修繕実績一覧

大阪府新石切立体駐車場

◆実施分　　税込（千円）

年度	内容	金額
平成23年度	公道上案内看板調査	172
	ﾄｲﾚ　ブロアポンプ修理	19
	精算機　磁気リーダー交換	111
	事前精算機　払い出し機交換	109
	精算機　サーバネリーダ交換	392
平成24年度	男女ﾄｲﾚ洗面台蛇口取替	147
	精算機　領収書ｽｲｯﾁ交換（新石切立体第1）	22
	精算機　領収書ｽｲｯﾁ交換（新石切立体第2）	11
	発券機内リレー出力基板交換（新石切立体第1）	45
	発券機内リレー出力基板交換（新石切立体第2）	45
	精算機ｺｲﾝ搬送部交換	84
	発券機　磁気リーダー交換	120
平成25年度	なし	
平成26年度	なし	

◆現時点で把握している故障箇所（平成27年4月末日現在）　　税込（千円）

内容	概算金額
出口カメラ機器交換	163

※上記は、平成27年4月末時点で現指定管理者から報告のあったもの

【参考資料6】
修繕実績一覧

大阪府茨木地下駐車場

◆実施分　　税込（千円）

年度	内容	金額
平成23年度	機械式駐車場A号機上層台車制御盤　回転灯交換	44
	入口側ゲートバー交換	93
	排気ファン　Vベルト交換作業	5
	B1F　Aユニット入庫バース自動扉戸車取替	26
	機械式駐車設備A号機管理計算機用UPS交換	72
	ITV監視盤モニタ用ACアダプター交換	13
	機械式駐車設備A・B号機各制御盤冷却ファンモーター納品	10
	出庫注意灯　リレー装置交換	14
	駐車装置A号機　出庫リフトゲート高速扉チェーン交換	200
	蓄電池用触媒栓交換作業（B1F消化ボンベ室内、機械室内）	158
	発券機　駐車券吸い込み部　部品交換	28
	アラームの交換工賃	6
平成24年度	駐車装置L1台車走行駆動ローラーユニット右側交換作業	705
	B1F管理室　ITVモニター交換作業	185
	駐車装置AB号機　台車用ウレタン車輪交換作業	878
	B1F管理室　ITVモニター交換作業	185
	駐車設備AB号機　各制御盤冷却用ファンモーター納品	6
	エレベータメインワイヤーロープ	785
	駐車装置B号機　出庫リフトインバータ交換作業	1,074
	出庫注意灯リレー装置交換	15
	精算機磁気処理部　ローラー交換	114
	精算器2号機硬貨払出し部コインメック交換	35
	B発券機メイン基盤交換	98
平成25年度	精算機右側・発券機右側部品交換	105
	出庫注意灯リレー装置交換	15
	機械式駐車装置（A号機）中央制御盤各バッテリー交換	27
	車室用OA系統　防火ダンパー駆動装置交換	204
	B2F機械室前室（点検通路）害虫駆除作業	47
	B発券畿通信不良による部品交換	82
平成26年度	AB号機リフトゲート高速扉チェーン交換作業	593
	AB号機下層台車用集電器交換	437
	B1F管理室ITVモニター交換（3台）	428
	機械式駐車装置（B号機）リフト下段半ドア柵用インバータ交換	226
	駐車装置A号機出庫リフトインバータ交換	1,069

◆現時点で把握している故障箇所（平成27年4月末日現在）　　税込（千円）

内容	概算金額
機械式駐車装置（A 号機） パレット駆動装置交換作業	2,514
機械式駐車装置（ B 号機） パレット駆動装置交換作業	1,301
機械式駐車装置（ B 号機） 車長レーザーセンサー交換作業	767
機械式駐車装置（ B 号機） 車幅レーザーセンサー交換作業	767
機械式駐車装置（ B 号機） 中央制御盤各バッテリー交換作業	27
管理計算機用P C ハードディスク交換作業	499
機械式駐車装置（A 号機） 無停電電源装置用バッテリー交換作業	53
機械式駐車装置（ B 号機） 無停電電源装置用バッテリー交換作業	53
駐車装置　各走行台車U P S 交換作業	196
機械式駐車装置（A 号機） 入庫バース制御盤　無停電電源装置交換作業	140
機械式駐車装置（ B 号機） 入庫バース制御盤　無停電電源装置交換作業	140
駐車装置（A ・B 号機） 制御盤冷却用ファンモーター納品	27
１Ｆ 男子,女子トイレ壁面タイル補修作業	173
Ｂ１Ｆ 管理室　IT V モニター交換作業	151
Ｂ２Ｆ 車室 給気ファン駆動用V ベルト交換作業	13
エレベーターかご内床材張替え作業	88
Ｂ１Ｆ 管理室　デジタルアナウンスマシン操作部修理作業	48

※上記は、平成27年4月末時点で現指定管理者から報告のあったもの

【参考資料7】

貸与物品等一覧

大阪府江坂立体駐車場（1）

No.	品名	メーカー	品番	数量
江坂1(1)	応接セット（テーブル）			1
江坂1(2)(3)	応接セット（一人掛けソファー）			2
江坂1(4)	応接セット（三人掛けソファー）			1
江坂2	両袖事務机	ライオン		1
江坂3(1)～(8)	片袖事務机			8
江坂4(1)～(4)	脇机	ライオン	LXD－047	4
江坂5	OAデスク	ライオン	FS－830	1
江坂6	LVワゴン	ハヤミ工業	F－3103	1
江坂7	ホワイトボード	ライオン		1
江坂8(1)～(11)	更衣ロッカー（倉庫2×1）			11
江坂9	キャビネット（書庫）	ライオン	333S	1
江坂10(1)(2)	傘立			2
江坂11	中量棚（天地5段）			1
江坂12(1)～(10)	事務椅子			10
江坂13	食器棚			1
江坂14	冷蔵庫	ナショナル	NR－B17R1－W	1
江坂15	耐火金庫	ライオン	BS－110F	1
江坂16	パンフレットケース	ライオン		1
江坂17(1)～(5)	鍵箱			5
江坂18	シューズボックス	hirayama	JOIFA218	1
江坂19(1)(2)	玄関マット			2
江坂20	硬貨計算機	グローリー	SU－100	1
江坂21(1)～(5)	紙幣金庫（オムロン精算機）	オムロン		5
江坂22(1)(2)	硬貨金庫（オムロン精算機）	オムロン		2
江坂23	監視カメラ	松下電器	WV－CP474型	1式
江坂24	加湿器	SHARP	HV－U70CX	1
江坂25	電気コンロ	ナショナル	NK－C1290	1
江坂26	空気清浄機	SHARP	FU－P51CX	1

【参考資料7】

貸与物品等一覧

大阪府江坂立体駐車場(2)

No.	品名	メーカー	品番	数量
江坂27	長机			1
江坂28(1)(2)	会議用折りたたみテーブル			2
江坂29(1)～(3)	折りたたみ椅子			3
江坂30	事務用品収納ケース(5段)	ネコス		1
江坂31	事務用品収納ケース(7段)	ネコス		1
江坂32(1)(2)	キャビネット(書庫)	UCHIDA		2
江坂33(1)(2)	キャビネット(書庫大)	コクヨ		2
江坂34	キャビネット(書棚)	ライオン		1
江坂35	ついたて			1
江坂36	エアコン(和室)	三菱	MSZ3202W	1
江坂37	エアコン(事務所)	ダイキン	FHYCP140H	1
江坂38	エアコン(受付)	ダイキン	ARC446A4	1
江坂39	ハードディスクレコーダー	ビクター	VR－509	1
江坂40	テレビ(ITVモニター)	SHARP	20C－GM3	1
江坂41	テレビ	日立	21CL－FS5	1
江坂42	テレビチューナー	マスプロ	DT330	1
江坂43	ビデオデッキ	パナソニック	NV－H100	1
江坂44	ドアホン		IE－8MD IE－8HD	1式
江坂45	温水器流し台	TOTO	RE12SK	1
江坂46	電気ジャーポット	ナショナル	NC－EM30	1
江坂47(1)(2)	掛け時計	セイコー カシオ		2
江坂48	掃除機(丸型)	ナショナル	MC－G200	1
江坂49(1)～(3)	自転車(レンタルサイクル)			3
江坂50(1)(2)	自転車			2
江坂51	鉛筆削り(電動)			1
江坂52	鏡(壁掛け)			1
江坂53(1)(2)	懐中電灯			2
江坂54	ペーパーカッター			2
江坂55(1)～(5)	電卓			5

【参考資料7】

貸与物品等一覧

大阪府江坂立体駐車場（3）

名　　称		会社名	冊数
電気・機械設備工事	完成図書	株式会社　紙谷工務店	1
料金計算システム	完成図書	オムロン株式会社	2
監視カメラVTR装置設備工事	完成図書	斉藤電気工業所	1
車両完成設備一部改良工事	完成図書	斉藤電気工業所	1
車両完成設備一部方式変更工事	完成図書	斉藤電気工業所	1
車両完成設備中継盤配管修繕工事	完成図書	斉藤電気工業所	1
パッケージエアコン更新工事	完成図書	西日本空調管理株式会社	1
駐車場管制装置		斉藤電気工業所	1
管制装置器機型録・取説①②		斉藤電気工業所	各1
工事報告書　ハードディスク取説等		ビクターサービス エンジニアリング株式会社	1
検査報告書		オムロン株式会社	1
料金計算システム取扱説明書		オムロン株式会社	1

【参考資料7】

貸与物品等一覧

大阪府新石切立体駐車場(1)

No.	品名	メーカー	品番	数量
新石切1(1)～(4)	机(第1×3、第2×1)	ライオン	DKN－187O	4
新石切2	机	ライオン	DKN－147O	1
新石切3	机	コクヨ	BD2107	1
新石切4	机	ライオン	DKN－087O	1
新石切5(1)(2)	脇机			2
新石切6	ポット	ZOJIRUSHI		1
新石切7	テーブル			1
新石切8	プリンター台			1
新石切9(1)～(8)	回転椅子			8
新石切10(1)～(6)	回転椅子		TN－10N	6
新石切11(1)(2)	回転椅子(第1・第2出口料金所各1)		№57055	2
新石切12	耐火金庫	ライオン		1
新石切13(1)～(4)	更衣ロッカー	ライオン		4
新石切14	更衣ロッカー	NAIKI		1
新石切15(1)(2)	中量棚			2
新石切16	シューズボックス	ライオン	SB－093VN	1
新石切17	食器棚			1
新石切18	冷蔵庫	ナショナル	NR－B17R1＝W	1
新石切19	ホワイトボード			1
新石切20	エアコン	三菱	PAR－24MA	1
新石切21(更衣室)	エアコン	ダイキン	ARC409AS	1
新石切22(1)～(4)	応接4点セット			1式
新石切23	鍵箱(小)	NEOX		1
新石切24	鍵箱(大)	昭和ロック㈱		1
新石切25(1)(2)	電気ストーブ	DENHYO	DS－652H	2
新石切26(1)(2)	傘立(アルミ製)			2
新石切27(1)～(3)	ごみ箱(ステンレス製)			3

【参考資料7】

貸与物品等一覧

大阪府新石切立体駐車場(2)

No.	品名	メーカー	品番	数量
新石切28(1)～(6)	折りたたみ椅子(第1×4、第2×2)	ライオン	S－1032	6
新石切29(1)(2)	脚立			2
新石切30(1)(2)	工具箱			2
新石切31	書籍戸棚	コクヨ	S－535CAY	1
新石切32	引出戸棚	ライオン	DSKB6－23	4
新石切33	CPU(タイムレジ)	オムロン		1
新石切34(1)～(4)	誘導灯			4
新石切35	ブースターケーブル			1
新石切36	懐中電灯			1
新石切37	柱時計	シチズン		1
新石切38(1)～(3)	ごみペール(90リッター)			3
新石切39	エアコン(第1出口料金所)	三菱	MSZ－SV22RW	1
新石切40	エアコン(第2出口料金所)	三菱	MSSV22TW	1
新石切41	掃除機(第2事務所)	Hako		1
新石切42	冷蔵庫(第2事務所)	MARUMAN	MR－45	1
新石切43	エアコン(第2事務所)	三菱	MS2－V255W	1
新石切44	台所用ワゴン(第2事務所)			1
新石切45	電気ポット(第2事務所)	ナショナル		1
新石切46	テレビ台(第2事務所)			1

【参考資料7】

貸与物品等一覧

大阪府新石切立体駐車場(3)

名　　称	会社名	冊数
新石切立体駐車場建設工事　　完成図書	大阪府八尾土木事務所	2冊
一般国道308号新石切立体駐車場建設工事　　竣工図	大阪府八尾土木事務所	2冊
一般国道308号新石切立体駐車場建設工事　　竣工図	大阪府八尾土木事務所	2冊
新石切立体駐車場　　関係書類綴　Ⅱ	大阪府八尾土木事務所	1冊
新石切立体駐車場　　関係書類綴　Ⅲ	大阪府八尾土木事務所	1冊
新石切立体駐車場駐車管理機器更新工事　　完成図書	アマノ㈱	1冊
新石切立体駐車場駐車管制装置　　納入仕様書	アマノ㈱	3冊
新石切立体駐車場駐車管理空調機取替修繕工事完成図書	齋藤電気工業所	1冊
新石切立体駐車場(第一駐車場)改修工事　　完成図書	野里電気工業㈱	1冊

【参考資料7】

貸与物品等一覧

大阪府茨木地下駐車場（1）

No.	品名	メーカー	品番	数量
茨木1	書類棚	生興㈱	G－36HG	1
茨木2	書類棚	コクヨ	BWS－STHU58F1	1
茨木3	書類棚	コクヨ	BWS－S68F1	1
茨木4	書類棚	生興㈱	MS－1097	1
茨木5（1）	事務机	TOYOSTEEL	JOIFA413	1
茨木5（2）	事務机	TOYOSTEEL	JOIFA413	1
茨木6	耐火金庫		SD－XN05－401817	1
茨木7（1）	椅子	TOYOSTEEL	CF－000376	1
茨木7（2）	椅子	TOYOSTEEL	CF－000241	1
茨木8	更衣ロッカー	生興㈱	SLK－4	1
茨木9（1）	長椅子（ベンチ）			1
茨木9（2）	長椅子（ベンチ）			1
茨木10（1）	パーテイション	コクヨ	PA－ES18F17571408	1
茨木10（2）	パーテイション	コクヨ	PA－ES18F17571408	1
茨木10（3）	パーテイション	コクヨ	PA－ES18F17571408	1
茨木10（4）	パーテイション	コクヨ	PA－ES18F17571408	1
茨木10（5）	パーテイション	コクヨ	PA－ES18F17571408	1
茨木10（6）	パーテイション	コクヨ	PA－ES18F17571408	1
茨木10（7）	パーテイション	コクヨ	PA－ES18F17571408	1
茨木10（8）	パーテイション	コクヨ	PA－ES18F17571408	1
茨木11（1）	パーテイション（扉付）	コクヨ		1
茨木11（2）	パーテイション（扉付）	コクヨ		1
茨木12（1）	パーテイション（ガラス付）	コクヨ		1
茨木12（2）	パーテイション（ガラス付）	コクヨ		1
茨木13	パーテイション（幅広）	コクヨ		1
茨木14	パンフレット台			1

【参考資料7】

貸与物品等一覧

大阪府茨木地下駐車場（2）

No.	品名	メーカー	品番	数量
茨木15	脚立	コクヨ	SP－37NN	1
茨木16	パソコン（駐車券紛失対応）	EPSON		1
茨木17	モニター	バッファロー		1
茨木18	パソコン（帳票）	ヒューレット パッカー		1
茨木19	モニター	iiyama		1
茨木20	パソコン（駐車機械装置）	HITACHI		1
茨木21	モニター	バッファロー		1
茨木22	プリンター	CANON	LBP－1310	1
茨木23	タイムレジ	日本信号		1
茨木24	ホワイトボード			1
茨木25	ホワイトボード			1
茨木26	ホワイトボード（月行事予定表）			1
茨木27	救命脱出機（酸素ボンベ）	日本ダイビング スポーツ		1
茨木28	パソコン机	サンワサプライ	SH－F870	1
茨木29	パソコン机	サンワサプライ	RAC－430	1
茨木30	パソコン机	PLUS	LA－NT187	1

【参考資料7】

貸与物品等一覧

大阪府茨木地下駐車場(3)

名　　称	会社名	冊数
大阪府茨木土木事務所　駐車機械設備工事　完成図書(1/8～8/8)	住友重機工業株式会社	各1
大阪府茨木土木事務所　昇降設備工事　完成図書	三精輸送機株式会社	1
大阪府茨木土木事務所　駐車管制設備工事　完成図書	日本信号株式会社	1
大阪府茨木土木事務所　電気設備工事　完成図書(取扱説明書)	守口電設工業株式会社	1
大阪府茨木土木事務所　建築工事　完成図書	ダイゴ建設株式会社	1
大阪府茨木土木事務所　駐車機械設備工事　完成図書(1/7～7/7)	住友重機工業株式会社	各1
大阪府茨木土木事務所　駐車機械設備工事　完成図書 (確定仕様書.各種計算書.完成図)	住友重機工業株式会社	1
大阪府茨木土木事務所　駐車管制設備工事　完成図書	日本信号株式会社	1
大阪府茨木土木事務所　電気設備工事　完成図書	守口電設工業株式会社	2
大阪府茨木土木事務所　電気設備工事その2　完成図書	立誠電気工業株式会社	1
大阪府茨木土木事務所　空調・給排水設備工事 完成図書	小坂設備工業株式会社	1
大阪府茨木土木事務所　消火設備工事　完成図書(縮小版)	能美防災株式会社	2
電気図・機械図	三精輸送機株式会社	各1
機械式駐車装置　取扱説明書	住友重機工業株式会社	4
空調・給排水設備工事　取扱説明書	小坂設備工業株式会社	1
昇降設備工事　取扱説明書	三精輸送機株式会社	6
窒素ガス消火設備　取扱説明書	能美防災株式会社	2

竣工後 3～4 年度	図面番号	／
建 築 名	交通安全施設等整備事業	
地 番 名	一般国道 423 号	
工 事 名		
施工地名	吹田市桃井町	
図 面 名	排 水 図	縮尺

積水設計技術株式会社
大阪事務所

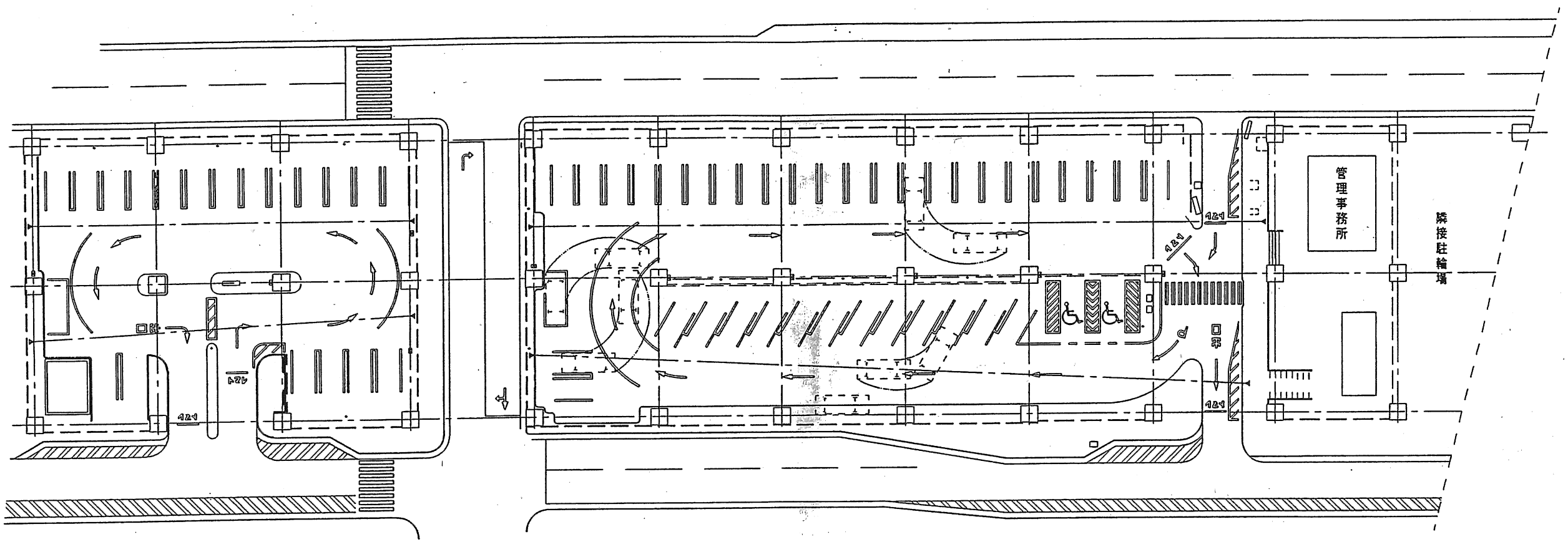
1階 1:300

- 屋内消火栓設備
- 自動火災報知設備
- 誘導灯
- 排水管 HPφ○ 勾配1/○○

2階 1:300

- 屋内消火栓設備
- 自動火災報知設備
- 誘導灯
- 排水管 VPφ100 勾配1/100

参考資料8



第２駐車場

第１駐車場

				大阪府新石切立体駐車場		キープラン
				第１，２駐車場	1/300	G－０２／B

参考資料8

地下1階平面図

地下2階平面図

【参考資料9】
Q&A

	分類	質問	回答
1	収入・支出	収入及び支出の内訳を教えてほしい。	参考資料3及び5をご確認ください。
2	収入・支出	3駐車場の料金体系を教えてほしい。	参考資料4をご確認ください。
3	収入・支出	身障者割引の実績を教えて欲しい。	参考資料4をご確認ください。
4	収入・支出	収支計画について、再委託先の人件費までは、把握できない場合は、どうするのか。	人件費が不明確な再委託は認めません。
5	収入・支出	収支計画について、再委託先の人件費は、委託料項目に計上すればいいのか。	常勤職員の人件費は、人件費項目に計上してください。常勤でない職員の人件費は、委託料項目に計上してください。
6	維持修繕	充電器を設置する場合は、自社の経費で設置および運営するのか。	自社の経費にて設置および運営をお願いします。
7	維持修繕	電気事業法に基づく保安管理を担当する職員は常時勤務する必要があるか。	常時勤務する必要はありませんが、点検および緊急時の対応ができる体制を提案してください。
8	維持修繕	府指定以外の維持修繕リスクは、指定管理者の負担で実施することになるのか。	別添3「リスク分担表」のとおりとなっています。
9	維持修繕	過去の維持修繕実績を教えてほしい。	参考資料6をご確認ください。
10	運営	提案において、現状と異なる利用料金を設定する場合は、別添1の大阪府駐車料利用料金変更基準に従うのか。	別添1に従い周辺駐車場（当該駐車場の直近10か所程度）の利用料金を調査の上、設定してください。
11	運営	駐車場の開場時間を短縮した提案は可能か。	原則、現状の開場時間を前提とした事業計画を提案してください。なお、茨木地下駐車場の延長に係る提案は、別添2「留意事項」をご確認ください。
12	運営	清掃内容、範囲および頻度の基準はあるか。	各駐車場週3回以上で提案してください。
13	運営	車室を固定した月極の運営は可能か。	車室を固定した定期貸しは認めていません。
14	その他	料金変更する際に、知事の承認が必要とあるが、どれくらいの期間を要するのか。	別添1をご確認ください。
15	その他	現存の駐車機器の機器番号（型番）を教えてほしい。	別途、工事関係書類等を開示しますので、ご連絡ください。
16	その他	駐車場法に基づく、路外駐車場の届出は必要か。	指定管理者が、届出を提出する必要があります。